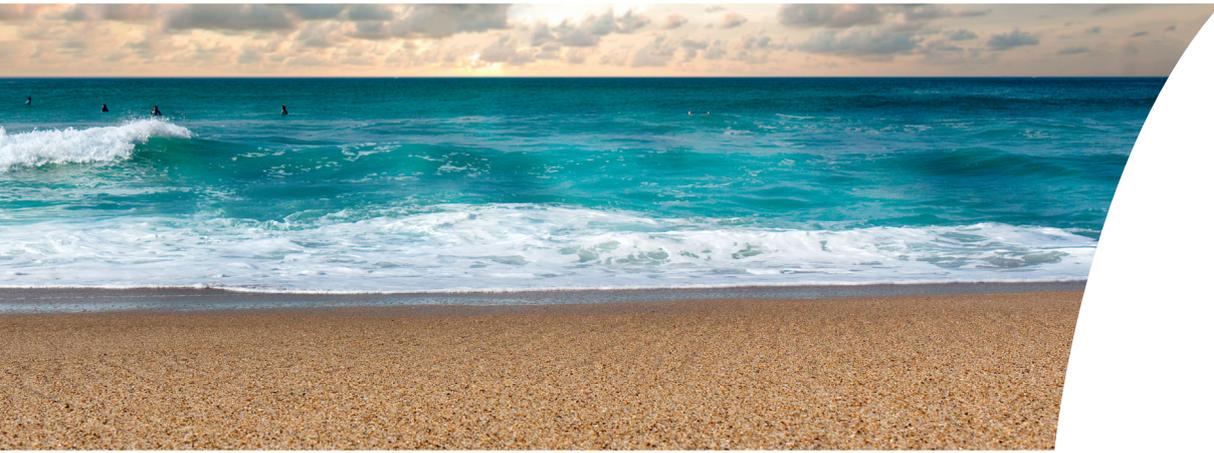




VILLEFRANQUE
Villa Argia



Villefranque la paisible





À l'immédiate proximité de Bayonne tout autant que des plages de l'Atlantique et des reliefs pyrénéens, Villefranque est un village basque au charme authentique.

Avoisinant les 3000 habitants, la commune bénéficie d'un patrimoine culturel et architectural riche reposant, en particulier, sur la présence de belles demeures à colombages et de stèles discoïdales témoignant de son ancrage sur le territoire.

Située au cœur de la province du Labourd, Milafranga de son nom basque, est traversée de différents itinéraires de randonnée ainsi que par La Nive dont les abords sont aménagés en une quasi-voie verte reliant Ustaritz à Bayonne. Chevauchée par une passerelle érigée en métal et bois, la rivière est animée de nombreuses activités nautiques et, aux beaux jours, par la présence d'une guinguette bucolique où viennent se prélasser familles et amis.

Terre de convivialité et de tradition, le cœur du village bat quant à lui au rythme des parties de pelote disputées en son trinquet.

Idéale pour les amateurs de calme et de nature, pratique d'accès, Villefranque invite alors à profiter d'une qualité de vie unique à quelques encablures des bassins économiques de la côte.

Commodités :

Service de petite enfance
Établissements scolaires
(primaire et secondaire)
Accueil de loisirs
Infrastructures et professionnels de santé
Producteurs locaux
Commerces et services de proximité
Associations sportives et culturelles

Transports :

À 10 min de l'A64
À 15 min du centre ville de Bayonne
À 10 min du centre commercial
d'Ametzondo et d'Ikea
À 20 min de l'aéroport de Biarritz
À 25 min des plages de Tarnos et d'Anglet
Transports scolaires
Gare avec desserte Bayonne - Cambo -
Garazi / Saint-Jean-Pied-de-Port
Accès voie verte le long de la Nive

Un quartier, des tranquillités

Situé à l'entrée de la commune, le quartier d'implantation de l'ensemble Villa Argia présente tout le confort et la facilité de la ruralité aux portes de la ville.

Son environnement verdoyant, voisin du chemin de randonnée Milafrangan Gain et du belvédère qui offre une vue imprenable sur les Pyrénées, apporte la quiétude, l'espace et l'ouverture d'horizon d'une vie à la campagne.

En même temps la proximité avec, d'un côté, les principaux axes de transports et, de l'autre, le centre du bourg et ses services de proximité, en fait un lieu où l'organisation du quotidien est simplifiée.





Villa Argia

Conçu selon le style basque, Villa Argia comprend 6 logements dont les constructions sont parfaitement intégrées à la nature environnante.

La première habitation, un appartement T3 situé en rez-de-jardin, dispose d'un espace de vie confortable de 58 m² auquel s'ajoute une terrasse extérieure.

5 villas, T4 ou T5, complètent l'ensemble. Implantées dans le respect de la topographie du terrain, un jardin privatif vient parfaire l'espace d'intimité de chaque foyer.

Les surfaces confortables, comprises entre 87 à 109m², sont agencées dans le soin des volumes et la volonté d'apport optimal en lumière naturelle. Un cellier extérieur offre à chacune des villas un surplus d'espace dédié au rangement.

Une solution de stationnement privative, agrémentée de plusieurs places visiteurs, est associée à chaque logement.



Des prestations de qualité

Pour tout projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une attention particulière au choix des matériaux et des aménagements.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des critères rigoureux basés sur l'esthétisme, la fonctionnalité et la durabilité.

Parce que nous avons à cœur d'être les partenaires de votre projet, nous proposons un accompagnement pour vous permettre d'associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation.

Guidés par vos goûts et envies, notre intervenante conseil vous assiste dans le choix de matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre habitat.





Le choix du confort optimal

Les équipements des logements de l'ensemble Villa Argia sont au service de la sécurité et du confort de ses habitants.

Bien au-delà d'une simple habitation, c'est l'environnement global d'une vie sereine que nous avons à cœur de vous proposer.



Photos non contractuelles



Résidence sécurisée
Digicode et visiophone



Volets roulants électriques



Revêtements de sol
Carrelage, parquet stratifié dans les chambres



Salle de bains équipée



Chauffage individuel gaz

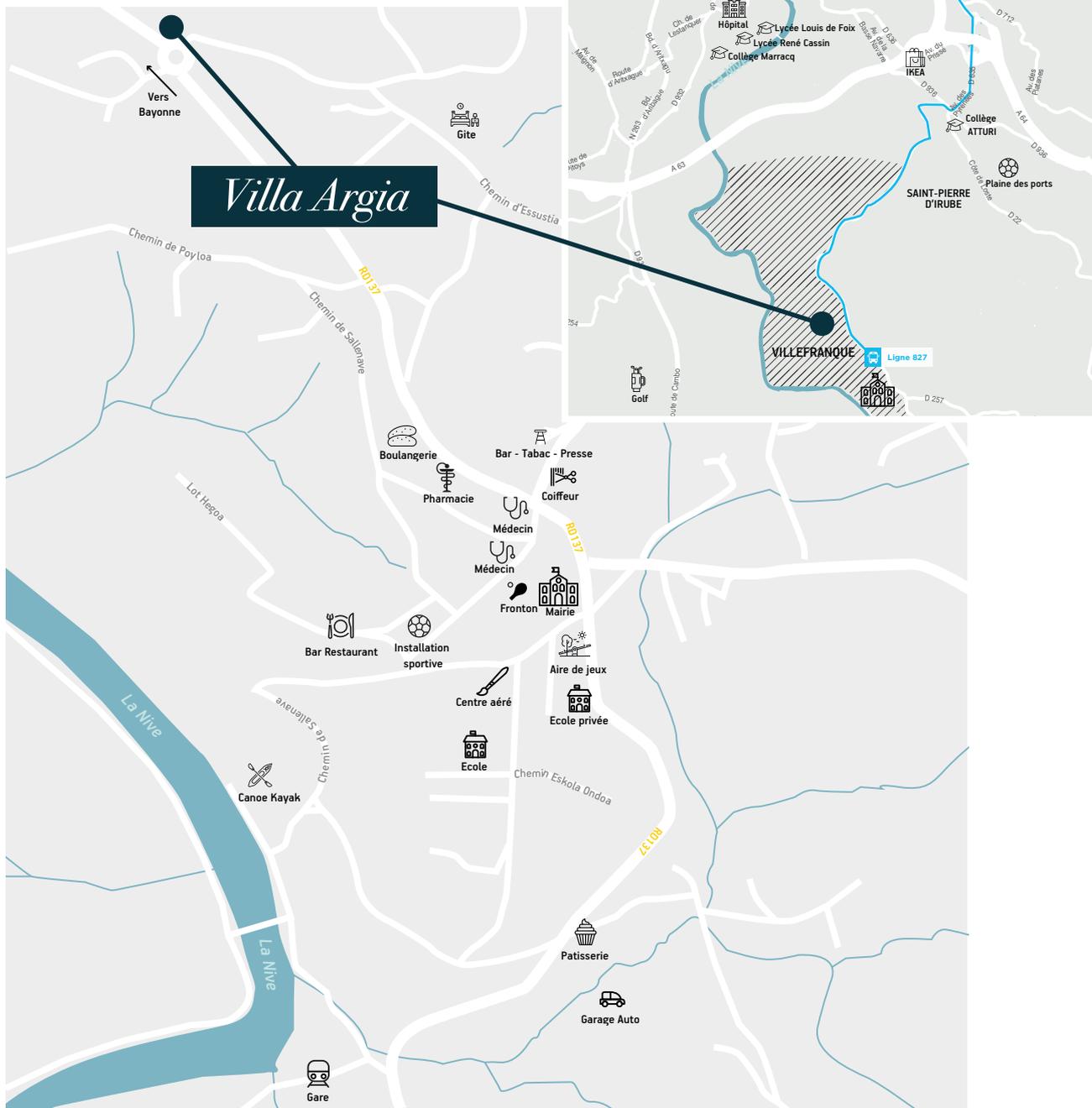


Extérieurs
jardins, balcons, terrasses, abords arborés



Parking privatif

Plan de situation



ESPACE DE VENTE :
22, rue Jules Labat - 64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 42 40 42
www.lespierresdelatlantique.fr

**Les pierres
de l'atlantique**
— PROMOTEUR IMMOBILIER