



L'Atelier 26

BAYONNE - SAINT-ESPRIT

Bayonne, ville de confluence

Idéalement située, Bayonne est une porte ouverte à la fois sur les plages de l'Atlantique, l'Espagne et les premiers reliefs pyrénéens.

Point de rencontre entre la Nive et l'Adour, les Landes et le Pays basque, la côte et le pays intérieur, la cité séduit par le caractère unique issu de la richesse de ces différentes influences.



Si son patrimoine architectural témoigne de l'important rôle commercial et militaire tenu par Bayonne au cours de l'histoire, les façades habillées d'œuvres exceptionnelles de street-art et les grandes zones piétonnes de son centre attestent de sa capacité à toujours évoluer avec son temps et pour le mieux-être de ses habitants.



Grâce à ses multiples facettes, il est aisé de construire et trouver sa place au sein de cette ville à taille résolument humaine.

Vibrante les jours de marché ou de match, Bayonne c'est aussi le calme de la promenade sur ses quais, la générosité d'une gastronomie teintée d'ici et d'ailleurs, la culture d'un art de vivre alliant tradition et modernité, proximité des services urbains et quiétude des espaces préservés.

L'Atelier 26

Érigé sur un site anciennement dédié à la fabrication du chocolat, **L'Atelier 26** fait perdurer l'esprit d'un lieu dont les portes abritent un univers enchanteur. Derrière la façade moderne et élégante du bâtiment principal se cache ainsi un véritable îlot de calme et de verdure composé de **8 logements** répartis en **6 appartements** et **2 maisons**.





Le choix de surface s'étend, pour les appartements, **de 67m² pour un T3 à 128 m² pour un T5 en duplex**. À cette superficie s'ajoute pour chacun, à l'extérieur, une large terrasse orientée sud-est surplombant le cœur de la résidence.

Les deux maisons mitoyennes, déclinées en 4 ou 5 pièces, bénéficient quant à elles d'un jardin individuel.

L'agencement de chaque habitation est réalisé dans le soin des volumes. Les appartements, traversants, profitent d'une exposition optimale à la lumière naturelle.

L'ensemble, sécurisé, dispose également d'un parking couvert en rez-de-jardin ainsi que d'un local à vélos.

Prestations de standing

Pour tout projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une qualité optimale au choix des matériaux et des aménagements.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des critères rigoureux basés sur l'esthétisme, la fonctionnalité et la durabilité.



Parce que nous avons à cœur d'être les partenaires de votre projet, les conseillers de notre espace « Déco » vous font partager leur expertise pour associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation.

Guidés par vos goûts et envies, ils vous accompagnent dans le choix de matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre habitat.



Le choix du confort optimal

Les équipements de L'Atelier 26 sont au service de la sécurité et du confort de ses habitants.

Bien au-delà d'une simple habitation, c'est l'environnement global d'une vie facile et paisible que nous avons à cœur de vous proposer.



RÉSIDENCE SÉCURISÉE
Digicode et visiophone



VOLETS ROULANTS
électriques



REVÊTEMENTS DE SOL
Carrelage, parquet stratifié
dans les chambres



SALLE DE BAINS
Equippée



CHAUFFAGE INDIVIDUEL gaz



EXTÉRIEURS
Terrasses, jardins arborés



PARKING PRIVATIF
couvert



LOCAL À VÉLOS



L'Atelier 26

BAYONNE - SAINT-ESPRIT

Une co-réalisation

les pierres
de l'atlantique

PROMOTEUR IMMOBILIER

Un art de vivre

PRZ

DÉVELOPPEMENT

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR