



AHETZE
Landa Gaina

les pierres 
de l'atlantique
PROMOTEUR IMMOBILIER
Un art de vivre





Situé à 7 km de Biarritz le village d’Ahetze se loge entre mer et montagne, à quelques kilomètres des plages de l’Atlantique et entouré des sommets de la Rhune, du Mondarrain, de l’Artzamendi et des Trois Couronnes.

Village à l’authenticité préservée, Ahetze a été longtemps une étape sur le chemin de Compostelle pour les pèlerins qui optaient pour un passage des Pyrénées par la côte atlantique.

Il conserve de ce passé l’ancien relais de la ferme Ostalapia, ainsi que son église construite au 16^e siècle, remarquable pour son clocher-mur aux deux baies de tailles différentes.

Les traditions basques sont très vivaces à Ahetze : la commune possède ainsi deux frontons de pelote.

Village dynamique, Ahetze accueille le troisième dimanche de chaque mois une brocante renommée appréciée des chineurs et amateurs d’antiquités. De nombreuses festivités sont également organisées tout au long de l’année, qui ravivent les traditions et le folklore local.

Ecole, crèche, cabinets médicaux

Commerces & services de proximité

Marché de producteurs locaux

AHETZE

Landa Gaina

*« Calme et verdure au coeur
d'un village dynamique »*





Cette construction contemporaine d'inspiration basque est située au calme, au coeur du village d'Ahetze et de ses commerces, à moins d'une dizaine de kilomètres de Biarritz et de Saint Jean de Luz.

Le village d'Ahetze bénéficie d'une vue magnifique sur les sommets basques : la Rhune, le Mondarrain, l'Artzamendi, l'Ursuia ainsi que les Trois Couronnes.

La résidence s'inspire de l'architecture traditionnelle du Pays basque. Les façades sont agrémentées de balcons et de loggias et ornées de colombages



Situées en plein centre d'Ahetze dans un écrin de verdure, à 2 minutes à pieds des commerces, les trois logements individuels ainsi que les appartements collectifs de Landa Gaina sont parfaitement agencés.

Le domaine est livré engazonné et planté.

La résidence de 16 appartements à l'architecture traditionnelle basque se compose de T2, T3 et T4 aux belles surfaces habitables.

Les terrasses exposées sud & sud-est offrent une vie à l'extérieur des plus appréciées.

Des prestations « tout confort » vous sont offertes, et nous attachons de l'importance aux moindres détails : carrelage contemporain, parquet stratifié dans les chambres, peinture lisse sur les murs et plafonds, meubles vasques avec bandeaux lumineux dans les salles de bain, toutes entièrement faïencées, placards aménagés, WC suspendus, chauffage assuré par une chaudière gaz...





Créez & personnalisez votre harmonie

L'équipe « Les Pierres de L'Atlantique » conçoit des logements qui vous ressemblent.

Notre espace DECO est à votre service afin de choisir vos prestations, et partager vos « goûts & couleurs » !

Au gré de vos envies, de vos besoins, selon les tendances en matière de décoration, nous nous tenons à votre disposition afin de vous orienter, de mieux vous conseiller sur l'univers qui sera le vôtre dans ce futur « chez vous ».



Plan de *Situation*



ESPACE DE VENTE :
22, rue Jules Labat - 64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 42 40 42
www.lespierresdelatlantique.fr

les pierres 
de l'atlantique
PROMOTEUR IMMOBILIER