



ARCANGUES  
*Dolce Vita*

les pierres   
de l'atlantique  
PROMOTEUR IMMOBILIER  
Un art de vivre







Perché sur les hauteurs de Biarritz, le village d’Arcangues propose à ses habitants le charme de l’authentique accompagné de toutes les commodités nécessaires à un quotidien de qualité.

Son centre, traditionnellement nommé *La Place*, est construit autour du triptyque basque classique mairie – fronton – église. Cœur de vie et d’animations, il témoigne d’une histoire riche, terreau d’une culture mêlant tradition et modernité.

Implanté en partie sur deux espaces naturels préservés, le bourg offre une vue circulaire exceptionnelle sublimée par les fairways du parcours de golf.

Ainsi idéalement situé, Arcangues apporte à la fois la possibilité de se ressourcer au sein d’une nature généreuse et le bénéfice de la proximité avec les villes et plages de la côte.

**Accès :**

15 minutes des centres-villes de Biarritz et Bayonne

10 minutes de la gare et de l’aéroport de Biarritz

10 min d’accès à l’A63

**Commodités :**

École, crèche, local jeunes

Cabinets médicaux,

Restaurants, commerces et services de proximité

Réseau de transports en commun

Associations sportives, culturelles et de loisirs

Marché de producteurs locaux, animations saisonnières

ARCANGUES

*Dolce Vita*

*« Douceur de vivre entre montagne et océan »*







L'ensemble Dolce Vita est placé en retrait d'un chemin bordé de spacieuses résidences.

Composé de 4 villas individuelles associées à une bâtisse traditionnelle restaurée pour accueillir 2 habitations indépendantes, il s'étend sur une étendue arborée de 4 000 m<sup>2</sup>.

Le quartier, établi à moins d'un kilomètre du bourg, permet de bénéficier de la vie de village tout en préservant le calme et l'intimité pour son foyer.

Son emplacement, à égale distance des plages de la côte et des premiers reliefs, ouvre une palette de choix étendue pour les activités de loisirs. De la même façon, il garantit un accès rapide aux différents centres de vie économique alentour.





## *Dolce Vita* *L'habitat au service de la qualité de vie*

Dolce Vita est conçu pour apporter à ses occupants tout le confort d'un habitat de qualité dans un environnement préservé.

L'implantation de l'ensemble pavillonnaire, adaptée à la topographie du lieu, participe à son caractère moderne tout en respectant l'authenticité du terrain.

De construction traditionnelle les extérieurs blancs sont rehaussés, sur les ouvertures, des couleurs emblématiques des maisons du pays basque.

À l'intérieur, les 6 habitations individuelles disposent d'une surface d'habitation moyenne de 130m<sup>2</sup>. L'agencement des pièces de vie est conçu dans le soin des volumes et de l'apport en lumière et chaleur naturelles. Le côté nuit se compose, selon la superficie, de 3 à 4 chambres. Chaque logement est doté d'un garage et de places de stationnement. Une haie d'essences variées permet de délimiter les contours de chaque parcelle de jardin.







## *L'aménagement intérieur : matériaux raffinés, harmonies personnalisées*

Pour tout projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une qualité optimale au choix des matériaux d'aménagement.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bain, les équipements sanitaires, les modules de rangement ou encore les solutions de chauffage sont sélectionnés d'après des critères rigoureux basés sur l'esthétisme, la fonctionnalité et la durabilité.

Parce que nous avons à cœur d'être les partenaires de votre projet, les conseillers de notre espace « Déco » vous font partager leur expertise pour associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation. Guidés par vos goûts et envies, ils vous accompagnent dans le choix de matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre habitat.

*Dolce Vita, l'habitation qui rassemble dans un foyer qui vous ressemble.*



# Plan de *Situation*



**ESPACE DE VENTE :**  
22, rue Jules Labat - 64100 BAYONNE  
**Tél. : 05 59 42 40 42**  
[www.lespierresdelatlantique.fr](http://www.lespierresdelatlantique.fr)

les pierres   
de l'atlantique  
PROMOTEUR IMMOBILIER