



ASCAIN

Lau Haizeak

les pierres 
de l'atlantique

PROMOTEUR IMMOBILIER

Un art de vivre





Le charme du Pays Basque y est visible et préservé

Frontalier avec l'Espagne par le sommet de la Rhune, le joli village d'Ascaïn n'est qu'à 6 kilomètres des plages.

Enjambant la Nivelle, son petit pont romain est emblématique, tout autant que son centre bourg réellement typique.

Cet ancien village de bergers basques, revendique sa proximité avec la nature valorisée par un patrimoine authentique et conservé.

A dix minutes des plages, Ascaïn est la porte d'entrée du Pays Basque intérieur, à quelques kilomètres du Col de Saint-Ignace, où le fameux petit train de la Rhune prend son départ.

Village aux 7 quartiers, charmant et typique avec son fronton, Ascaïn assure une qualité de vie résidentielle.

Ecoles, cabinets médicaux

Commerces & services de proximité

Marché de producteurs locaux

La commune d'Ascaïn est desservie par les lignes 21 et 22 du réseau de Bus Hegobus.

ASCAIN

Lau Haizeak

« Charme et quiétude d'une nouvelle adresse »





Le chemin LAU HAIZEAK débouche tranquillement sur la charmante route d'Olhette. A proximité du village, ce quartier est agréablement paisible et résidentiel.

Découvrez, sur un air de campagne, un espace de quiétude entre végétation arbustive et florale.

Aux portes de Saint-Jean-de-Luz, Ascain est attractive et idéale à vivre.

Un village tout proche de l'Océan.

Ce programme intimiste de 6 maisons neuves, ainsi qu'une maison existante et rénovée, se trouve seulement à 5 minutes du bourg en voiture.

Une réalisation soignée et conviviale, aux allures de hameau verdoyant, à quelques encablures de la vie de village, de ses commerces et activités.

Tout un art de vivre entre Nivelle, Atlantique et montagnes basques !



Les 6 maisons à l'architecture traditionnelle basque et la maison existante rénovée proposent des T5 aux belles surfaces habitables.

Les terrasses exposées sud & sud-est offrent une vie à l'extérieur des plus appréciées.

Ces maisons, en pleine propriété, proposent de grands espaces bien agencés.

Des prestations « tout confort » vous sont offertes, et nous attachons de l'importance aux moindres détails : carrelage contemporain 43x43, parquet stratifié dans les chambres, peinture lisse sur les murs et plafonds, meuble vasque avec bandeau lumineux dans la salle de bain, salle de bain entièrement faïencée, placards aménagés, WC suspendus, chauffage assuré par une pompe à chaleur...

Chaque habitation possède son garage et 1 place de stationnement côté jardin.





Créez & personnalisez votre harmonie

L'équipe « Les Pierres de L'Atlantique » conçoit des logements qui vous ressemblent.

Notre espace DECO est à votre service afin de choisir vos prestations, et partager vos « goûts & couleurs » !

Au gré de vos envies, de vos besoins, selon les tendances en matière de décoration, nous nous tenons à votre disposition afin de vous orienter, de mieux vous conseiller sur l'univers qui sera le vôtre dans ce futur « chez vous ».



Plan de *Situation*



ESPACE DE VENTE :
22, rue Jules Labat - 64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 42 40 42
www.lespierresdelatlantique.fr

les pierres 
de l'atlantique
PROMOTEUR IMMOBILIER