



SAINT-MARTIN  
DE-SEIGNANX

*Sérénité*



Les pierres   
de l'atlantique

— PROMOTEUR IMMOBILIER





# LE SEIGNANX, UNE NATURE AUTHENTIQUE

---



Situé à la jonction du Pays basque et du sud-ouest des Landes, le territoire du Seignanx bénéficie d'un emplacement idéal pour qui veut profiter d'un environnement calme tout en restant à l'immédiate proximité des pôles d'activité de la région.

Terre de caractère, le Seignanx regroupe différentes communes alliées dans la construction d'une offre de services structurée et efficace visant à assurer à l'ensemble de sa population une vie quotidienne facile et de haute qualité.

Entre océan, dunes, forêts, collines, marais, barthes et rives de l'Adour, son exceptionnelle diversité en fait un lieu de choix pour les familles et amateurs d'espaces naturels.

Le riche programme des animations sportives et culturelles est complété par l'offre des proches Bayonne, Anglet et Biarritz.

Traversé par la véloroute de la Vélodyssée, le territoire adapté aux mobilités douces, est aussi un point stratégique pour une connexion rapide avec la grande ligne TGV reliant Bordeaux et Paris, ainsi que l'autoroute.



# UNE VIE PAISIBLE À SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

À deux pas de Bayonne, bordée par la forêt dans sa partie haute et par l'Adour dans sa partie basse, Saint-Martin-de-Seignanx séduit grâce à la qualité de vie qu'elle propose.

Comptant 6 000 habitants, la commune qui s'étend sur plus de 4 000 hectares de terre préservée (forêt, zone naturelle, espaces agricoles) offre un compromis idéal entre ville et campagne.

Le coeur historique du bourg abrite de nombreux commerces ainsi qu'un marché hebdomadaire où sont présentés produits locaux et cuisine du monde.

Il est secondé par le centre du Quartier-Neuf, créé à la moitié du siècle dernier et devenu aujourd'hui un pôle particulièrement dynamique de la commune. Cet espace résidentiel, près de la forêt comme des nombreux services présents à Saint-Martin-de-Seignanx, propose un cadre de vie particulièrement agréable.



## COMMODITÉS :

- ▶ Accueil petite enfance
- ▶ Établissements scolaires
- ▶ Commerces et services de proximité
- ▶ Infrastructures et professionnels de santé et d'aide à domicile
- ▶ Associations sportives et culturelles



# Sérénité

Implanté au coeur du Quartier Neuf, à proximité de l'école et des commerces, l'ensemble *Sérénité* est composé de **16 maisons**, individuelles ou mitoyennes par un patio.

L'emplacement, pratique et proche de la nature à la fois, offre à ses habitants un espace privilégié où vivre et se ressourcer.

Les villas, **de 4 à 5 pièces**, sont agencées en duplex. Toutes disposent, en rez-de-chaussée, d'une suite parentale et de vastes pièces de vie ouvertes sur une terrasse et un jardin individuel, véritable espace de détente en plein air pouvant aller jusqu'à 800m<sup>2</sup>. En fonction du type de maison, l'étage comprend 2 à 3 chambres. Un patio et un cellier extérieur complètent l'aménagement des maisons T4, là où celles de 5 pièces profitent d'un garage et d'un cellier intérieur.

Grâce à leur exposition et leurs larges ouvertures, chacune bénéficie d'un apport en lumière naturelle optimal.

L'ensemble des habitations est desservi par deux voies de circulation le long desquelles sont répartis les stationnement résidents et visiteurs. Parfaitement intégrées à la végétation des abords, les façades aux couleurs traditionnelles basques apportent un supplément d'authenticité à l'harmonie naturelle du site.



## TRANSPORTS :

- ▶ À 15 min de l'A63 vers les Pyrénées et l'Espagne
- ▶ À 15 min de la gare de Bayonne et de son centre ville
- ▶ À 30 min de l'aéroport de Biarritz
- ▶ À 15 min des plages
- ▶ Réseau de bus - horaires semaine adaptés aux rythmes scolaires



# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

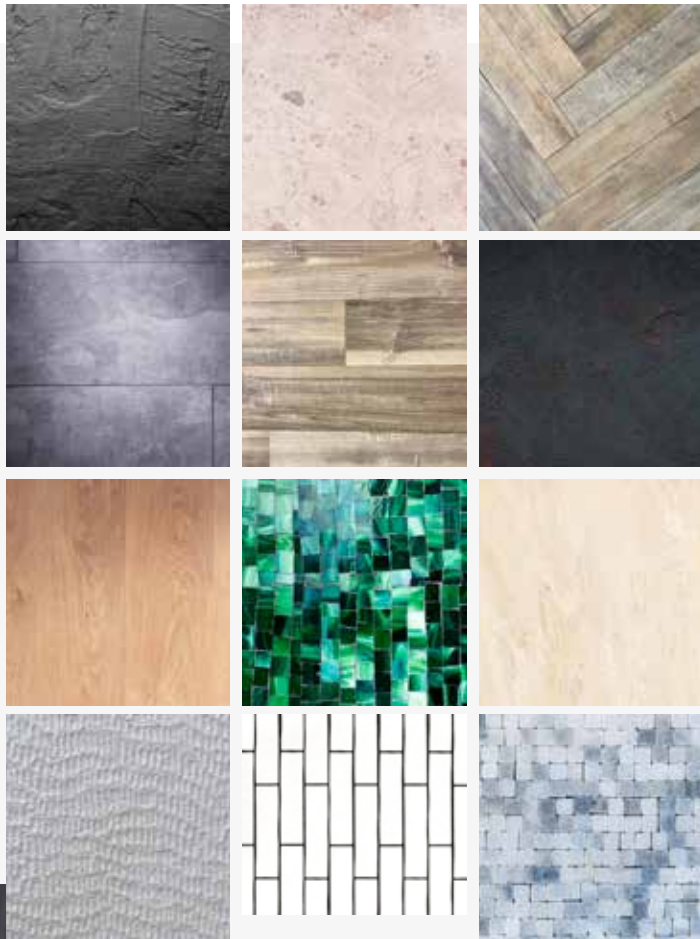
Pour chaque projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une attention particulière au choix des matériaux et des aménagements.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des critères rigoureux d'esthétique, de fonctionnalité et de durabilité.

Parce que nous avons à cœur d'être les partenaires de votre projet, nous vous accompagnons pour associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation.

Guidés par vos goûts et envies, notre intervenante conseil vous assiste dans le choix des matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre espace de vie.








# LE CHOIX DU CONFORT OPTIMAL


Les équipements des logements *Sérénité* sont au service de la sécurité et du confort de ses habitants.


Bien au-delà d'une simple habitation, nous rassemblons pour vous tous les éléments favorables à une vie sereine.

 Volets roulants électriques

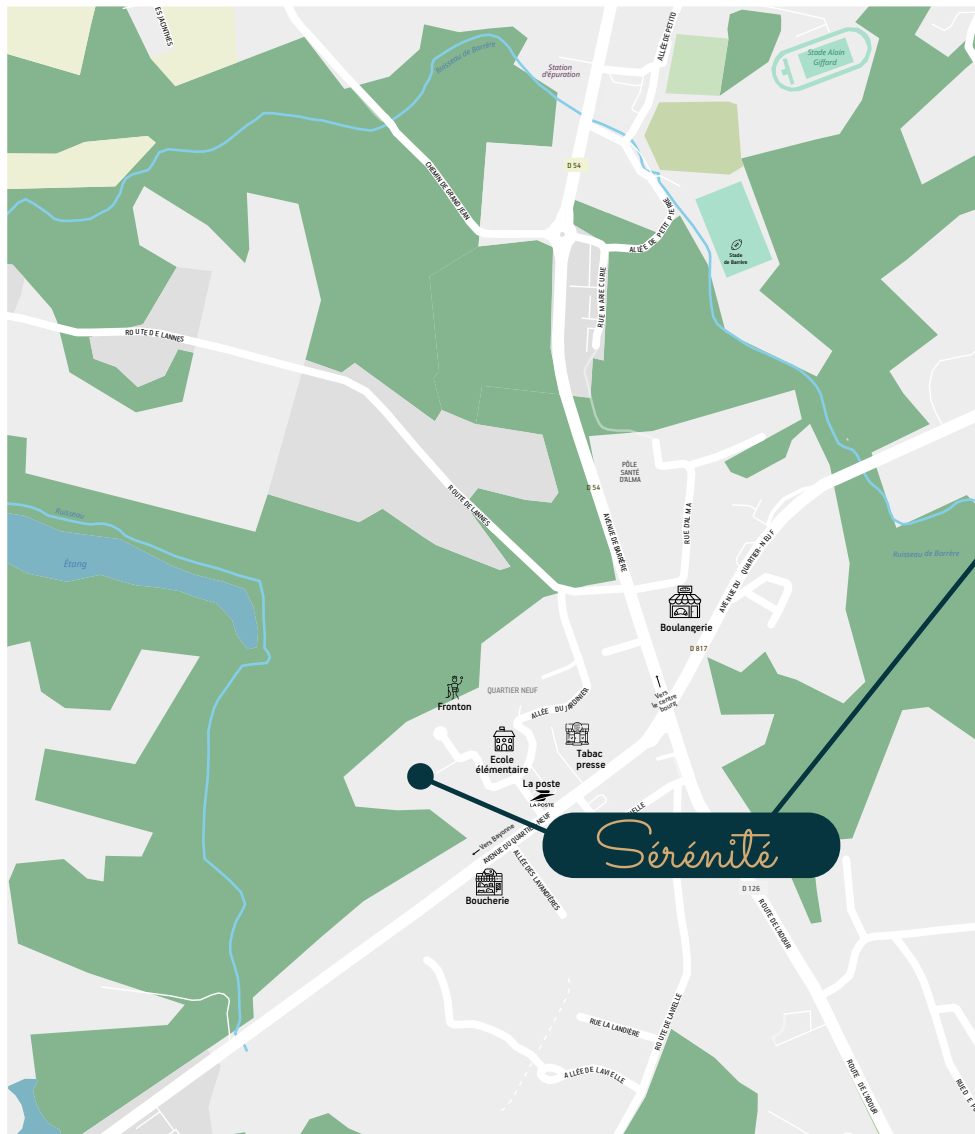
 Carrelage, parquet stratifié dans les chambres

 Salle de bains équipée

 Terrasses, abords arborés

 Garage privatif et parking visiteur

# PLAN DE SITUATION



**ESPACE DE VENTE :**  
79, route de l'Adour 64990 LAHONCE  
**Tél. : 05 59 42 40 42**  
[www.lespierresdelatlantique.fr](http://www.lespierresdelatlantique.fr)



**Les pierres  
de l'atlantique**  
— PROMOTEUR IMMOBILIER