



BAYONNE

Lassaia

Les pierres
de l'atlantique

— PROMOTEUR IMMOBILIER



UNE MAISON NEUVE DANS BAYONNE



Le programme *Lassaia* est l'opportunité unique d'accéder à une maison neuve à 2 pas du centre ville de Bayonne. Composé de 6 maisons à l'architecture moderne et élégante, Lassaia est un lieu de vie où nature et confort se rencontrent.

Les lignes épurées et les matériaux de qualité créent des espaces de vie confortables et durables.

Chaque villa dispose d'une terrasse donnant sur un jardin privatif, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter du calme environnant. Un cellier et, pour certaines, un garage, apportent des espaces de rangement supplémentaires.

À l'intérieur, les volumes généreux et la luminosité optimale créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.



EXCLUSIF : CRÉEZ LA MAISON QUI VOUS RESSEMBLE

Une gamme de services pour garantir l'acquisition de votre maison idéale

L'AGENCEMENT SUR MESURE

Chaque maison est composée d'un vaste plateau en R+2 avec une surface allant jusqu'à 140 m². Agencées sur la base d'un T5, elles sont **entièrement modulables** afin de répondre à vos besoins et envies. Espaces ouverts et conviviaux ou pièces plus intimes, **vous concevez la disposition des pièces intérieures** en collaboration avec notre intervenante conseil afin de vous projeter dans un **bien exactement conforme à vos attentes**.

COMMODITÉS :

- ▶ Accueil petite enfance
- ▶ Établissements scolaires
- ▶ Commerces et services de proximité
- ▶ Infrastructures et professionnels de santé et d'aide à domicile
- ▶ Associations sportives et culturelles

L'AMÉNAGEMENT PERSONNALISÉ

Nous accordons une attention particulière au choix des matériaux et des aménagements qui vous sont proposés.

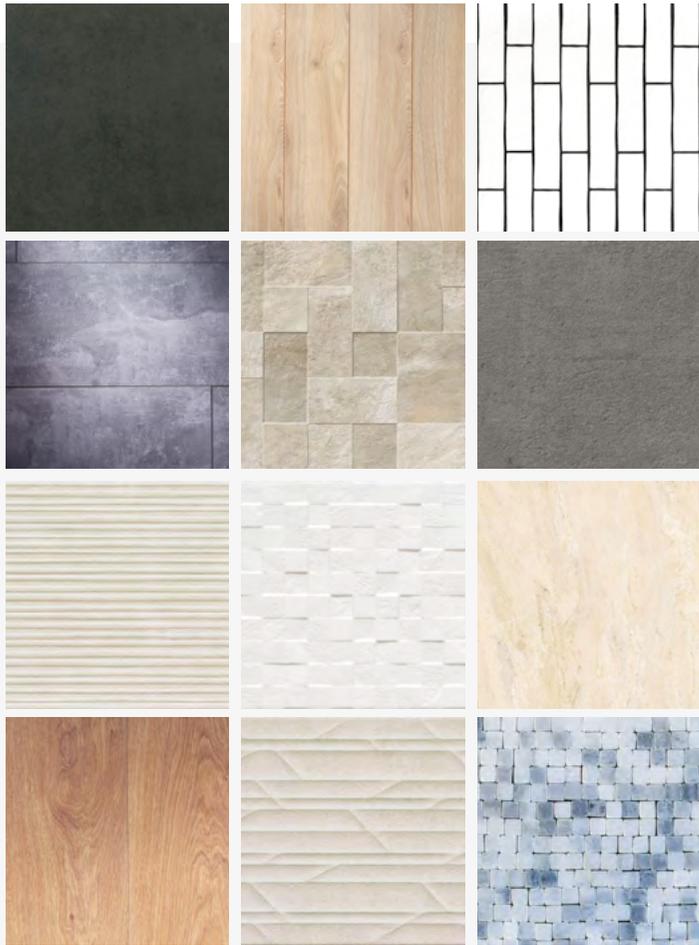
Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des **critères rigoureux d'esthétique, de fonctionnalité et de durabilité**. Guidés par vos goûts et envies, notre intervenante conseil vous assiste dans le choix des matériaux et couleurs qui vont marquer votre espace de vie de votre personnalité.

LE CONFORT OPTIMAL

Les équipements des maisons du programme *Lassaia* sont au service de votre sécurité et votre confort.

Bien au-delà d'une simple habitation, vous disposez de tous **les éléments favorables à une vie sereine**.

-  Volets roulants électriques
-  Carrelage, parquet stratifié dans les chambres
-  Salle de bains équipée
-  Terrasses, abords arborés
-  Garage privatif, parking visiteur



BEYRIS, UN QUARTIER PRÉSERVÉ

À l'immédiate proximité du centre de Bayonne le quartier de Beyris, très attaché à la préservation de son identité, accueille une urbanisation harmonieuse et réfléchie. Chaque aménagement s'inscrit dans une volonté d'évolution maîtrisée, respectueuse de son caractère et du bien-être de ses habitants.

Ce quartier résidentiel offre un cadre de vie idéal pour les familles, avec ses commerces et services de proximité, ses établissements scolaires (Saint-Amand, Villa Pia, etc.), ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs.

Beyris est également très bien desservi par les transports en commun et aménagé pour les modes de déplacement doux, facilitant ainsi les trajets de chacun.



TRANSPORTS :

- ▶ À 5 min de l'A63 vers Bordeaux ou l'Espagne
- ▶ À 10 min de la gare de Bayonne et de son centre ville
- ▶ À 10 min de l'aéroport de Biarritz
- ▶ À 15 min des plages





PLAN DE SITUATION



ESPACE DE VENTE :
79, route de l'Adour 64990 LAHONCE
Tél. : 05 59 42 40 42
www.lespierresdelatlantique.fr



Les pierres 
de l'atlantique
— PROMOTEUR IMMOBILIER