

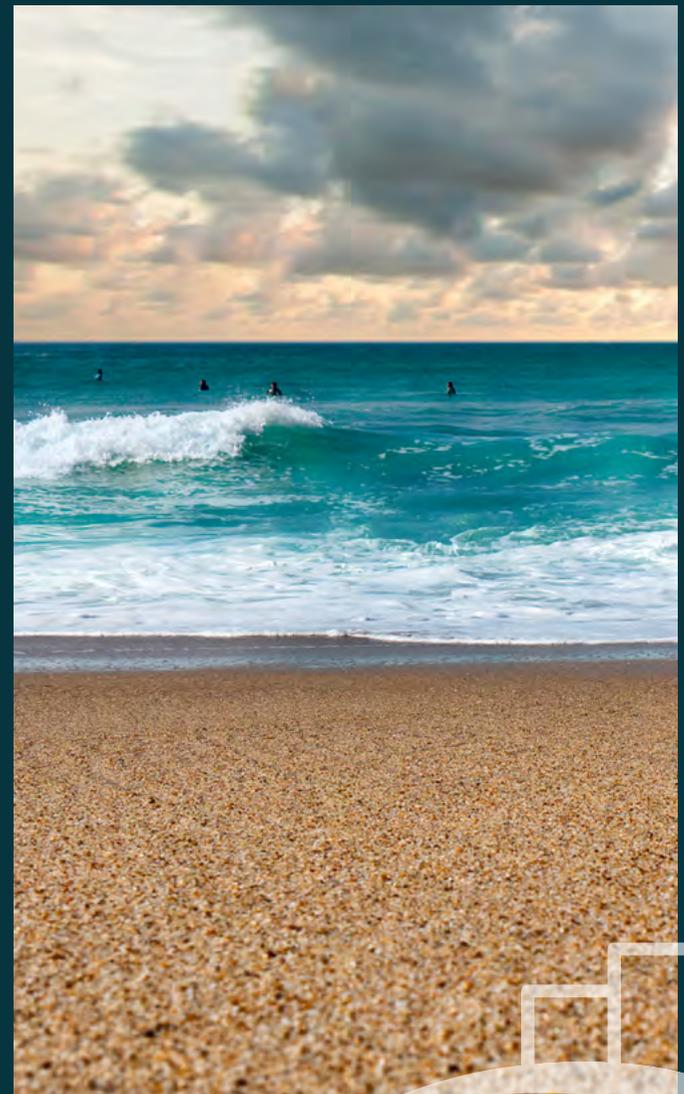


VILLEFRANQUE

Résidence
Esperanza

Les pierres 
de l'atlantique

— PROMOTEUR IMMOBILIER



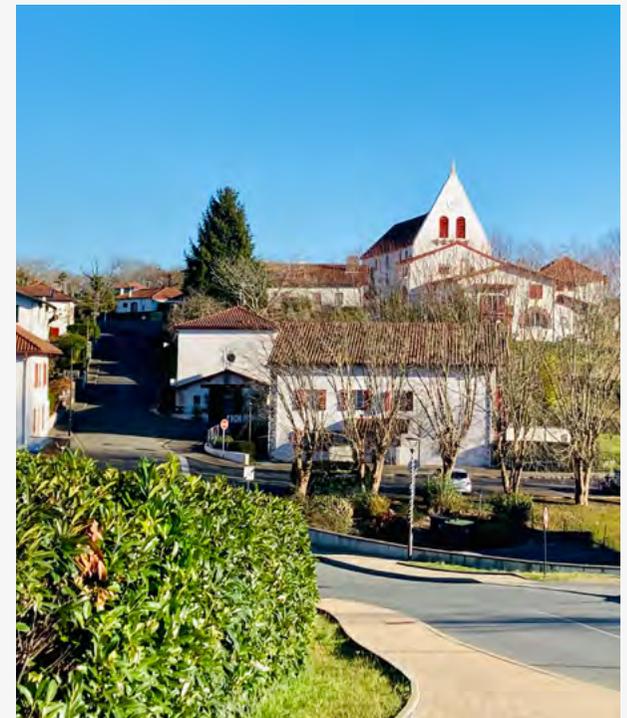
VILLEFRANQUE LA PAISIBLE



À l'immédiate proximité de Bayonne tout autant que des plages de l'Atlantique et des reliefs pyrénéens, Villefranque est un village basque au charme authentique.

Avoisinant les 3000 habitants, la commune bénéficie d'un patrimoine culturel et architectural riche reposant, en particulier, sur la présence de belles demeures à colombages et de stèles discoïdales témoignant de son ancrage sur le territoire. Située au coeur de la province du Labourd, Milafranga de son nom basque, est traversée de différents itinéraires de randonnée ainsi que par La Nive dont les abords sont aménagés en une quasi-voie verte reliant Ustaritz à Bayonne. Chevauchée par une passerelle érigée en métal et bois, la rivière est animée de nombreuses activités nautiques et, aux beaux jours, par la présence d'une guinguette bucolique où viennent se prélasser familles et amis.

Terre de convivialité et de tradition, le coeur du village bat quant à lui au rythme des parties de pelote disputées en son trinquet. Idéale pour les amateurs de calme et de nature, pratique d'accès, Villefranque invite alors à profiter d'une qualité de vie unique à quelques encablures des bassins économiques de la côte.



UN QUARTIER, DES TRANQUILITÉS

Situé à l'entrée de la commune, le quartier d'implantation de l'ensemble Villa Esperanza présente tout le confort et la facilité de la ruralité aux portes de la ville.

Son environnement verdoyant, voisin du chemin de randonnée Milafrangan Gaindi et du belvédère qui offre une vue imprenable sur les Pyrénées, apporte la quiétude, l'espace et l'ouverture d'horizon d'une vie à la campagne.

En même temps la proximité avec, d'un côté, les principaux axes de transports et, de l'autre, le centre du bourg et ses services de proximité, en fait un lieu où l'organisation du quotidien est simplifiée.

COMMODITÉS :

- ▶ Service de petite enfance
- ▶ Établissements scolaires (primaire et secondaire)
- ▶ Accueil de loisirs
- ▶ Infrastructures et professionnels de santé
- ▶ Producteurs locaux
- ▶ Commerces et services de proximité
- ▶ Associations sportives et culturelles



Esperanza

Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé, la résidence *Esperanza* est conçue dans un style basque.

Ce programme à taille humaine se compose d'appartements, répartis sur trois niveaux, du T2 au T4.

Chaque logement bénéficie d'un espace dédié – jardin, balcon ou terrasse suivant la configuration des plans afin de profiter pleinement d'une vie en extérieur.

Les intérieurs, lumineux et soigneusement agencés, offrent des surfaces confortables pensées pour le bien-être quotidien.

Certains lots disposent également de caves, ajoutant un vrai plus en termes de rangement.



TRANSPORTS :

- ▶ À 10 min de l'A64
- ▶ À 15 min du centre ville de Bayonne
- ▶ À 10 min du centre commercial d'Ametzondo et d'Ikea
- ▶ À 20 min de l'aéroport de Biarritz
- ▶ À 25 min des plages de Tarnos et d'Anglet
- ▶ Transports scolaires
- ▶ Gare avec desserte Bayonne - Cambo - Garazi / Saint-Jean-Pied-de-Port
- ▶ Accès voie verte le long de la Nive



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

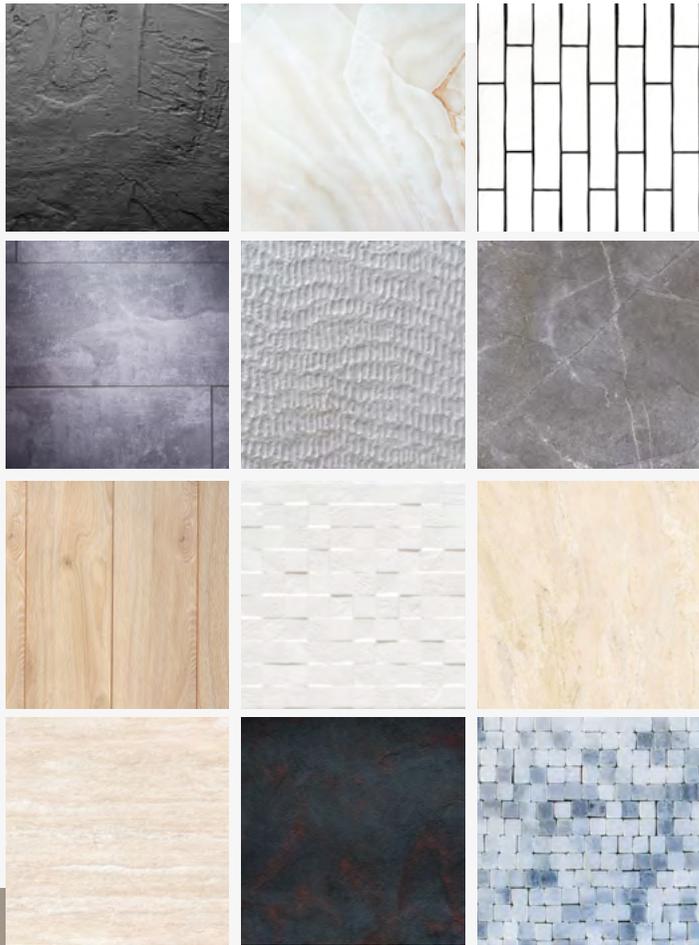
Pour tout projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une attention particulière au choix des matériaux et des aménagements.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des critères rigoureux basés sur l'esthétisme, la fonctionnalité et la durabilité.

Parce que nous avons à coeur d'être les partenaires de votre projet, nous proposons un accompagnement pour vous permettre d'associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation.

Guidés par vos goûts et envies, notre intervenante conseil vous assiste dans le choix de matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre habitat.





LE CHOIX DU CONFORT OPTIMAL

Les équipements des logements d'*Esperanza* sont au service de la sécurité et du confort de ses habitants.

Bien au-delà d'une simple habitation, nous rassemblons pour vous tous les éléments favorables à une vie sereine.



Résidence sécurisée, digicode et visiophone



Volets roulants électriques



Carrelage, parquet stratifié dans les chambres



Salle de bains équipée



Chauffage électrique

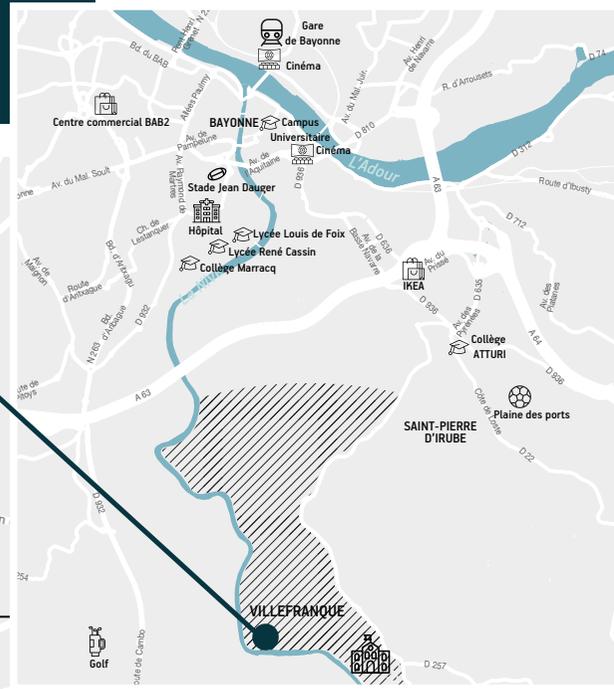
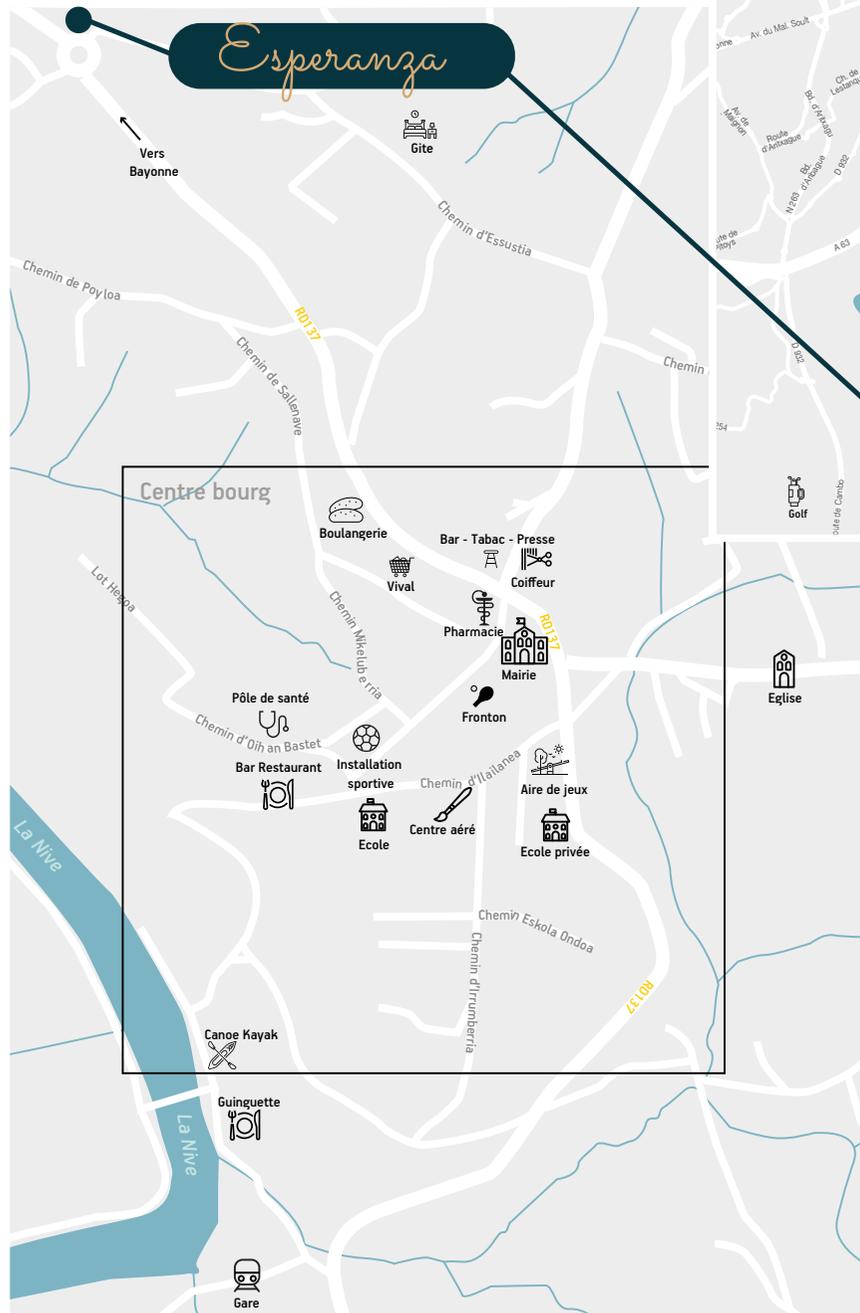


Extérieurs jardins, balcons, terrasses, abords arborés



Parking privatif

PLAN DE SITUATION



ESPACE DE VENTE :

79, route de l'Adour 64990 LAHONCE

Tél. : 05 59 42 40 42

www.lespierresdelatlantique.fr



Les pierres
de l'atlantique

PROMOTEUR IMMOBILIER