



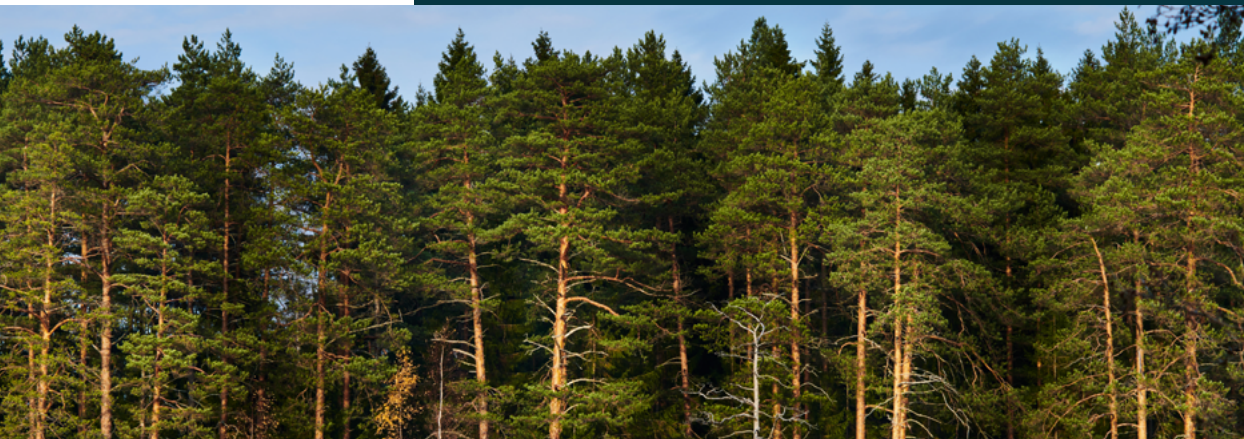
SAINT-MARTIN
DE-SEIGNANX

Carré Nau

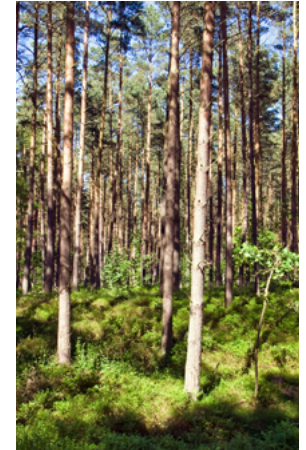


Les pierres 
de l'atlantique

— PROMOTEUR IMMOBILIER



LE SEIGNANX, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ ENTRE LANDES ET PAYS BASQUE



À la rencontre du Pays basque et du sud des Landes, le Seignanx bénéficie d'une situation privilégiée pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un environnement paisible tout en restant proches des principaux bassins d'emploi et de vie de la région.

Ce territoire de caractère rassemble plusieurs communes unies autour d'un objectif commun : offrir à leurs habitants un cadre de vie agréable, doté de services et d'infrastructures facilitant le quotidien.

Entre océan, dunes, forêts, collines et rives de l'Adour, le Seignanx séduit par la richesse et la diversité de ses paysages naturels. Un cadre idéal pour les amoureux de nature et les familles en quête d'un environnement préservé.

La proximité immédiate de villes dynamiques comme Bayonne, Anglet ou Biarritz permet également de profiter d'une offre culturelle, sportive et commerciale particulièrement variée.

Traversé par la Vélodyssée et parfaitement adapté aux mobilités douces, le territoire bénéficie également d'un accès rapide aux grands axes routiers et à la ligne TGV reliant notamment Bordeaux et Paris.



SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX UNE ADRESSE IDÉALE AUX PORTES DE BAYONNE

Située à quelques minutes de Bayonne, entre forêt landaise et rives de l'Adour, Saint-Martin-de-Seignanx offre un cadre de vie particulièrement recherché, alliant tranquillité et proximité des grands centres urbains.

Avec près de 6 000 habitants et plus de 4 000 hectares de territoire composés de forêts, d'espaces naturels et de terres agricoles, la commune propose un équilibre idéal entre nature et vie locale dynamique.

Le centre du village accueille de nombreux commerces et services de proximité ainsi qu'un marché hebdomadaire animé, mettant à l'honneur les producteurs locaux et une grande diversité de spécialités.

Le quartier du Quartier-Neuf, développé dans la seconde moitié du XX^e siècle, constitue aujourd'hui l'un des secteurs les plus vivants de la commune. Ce quartier résidentiel, proche de la forêt et des équipements du quotidien, offre un cadre particulièrement agréable pour les familles comme pour les actifs.

COMMODITÉS :

- ▶ Accueil petite enfance
- ▶ Établissements scolaires
- ▶ Commerces et services de proximité
- ▶ Infrastructures médicales et services à la personne
- ▶ Associations sportives et culturelles



Carré Nau

Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des services du quotidien, la résidence *Carré Nau* propose un cadre de vie agréable au sein d'un environnement résidentiel calme.

Cette opération à taille humaine se compose de **7 appartements**, répartis du T2 au T3.

Les **appartements T2** disposent chacun d'une place de stationnement privative, tandis que l'**appartement T3** situé au dernier étage, bénéficie de deux places de parking

Pensés pour offrir confort et fonctionnalité, les logements proposent des surfaces optimisées et de beaux espaces extérieurs. Les T2 débutent à 40 m² habitables et s'ouvrent sur des extérieurs à partir de 8 m², permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Au dernier étage, l'appartement T3 de 70 m² bénéficie d'une terrasse de 16 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

L'ensemble des logements bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant un apport optimal en lumière naturelle tout au long de la journée.

La résidence Carré NAU offre une opportunité rare de vivre ou d'investir dans un programme neuf à taille humaine, au cœur d'une commune dynamique et recherchée.



TRANSPORTS :

- ▶ À 15 min de l'A63 vers les Pyrénées et l'Espagne
- ▶ À 15 min de la gare de Bayonne et de son centre ville
- ▶ À 30 min de l'aéroport de Biarritz
- ▶ À 15 min des plages
- ▶ Réseau de bus - horaires semaine adaptés aux rythmes scolaires

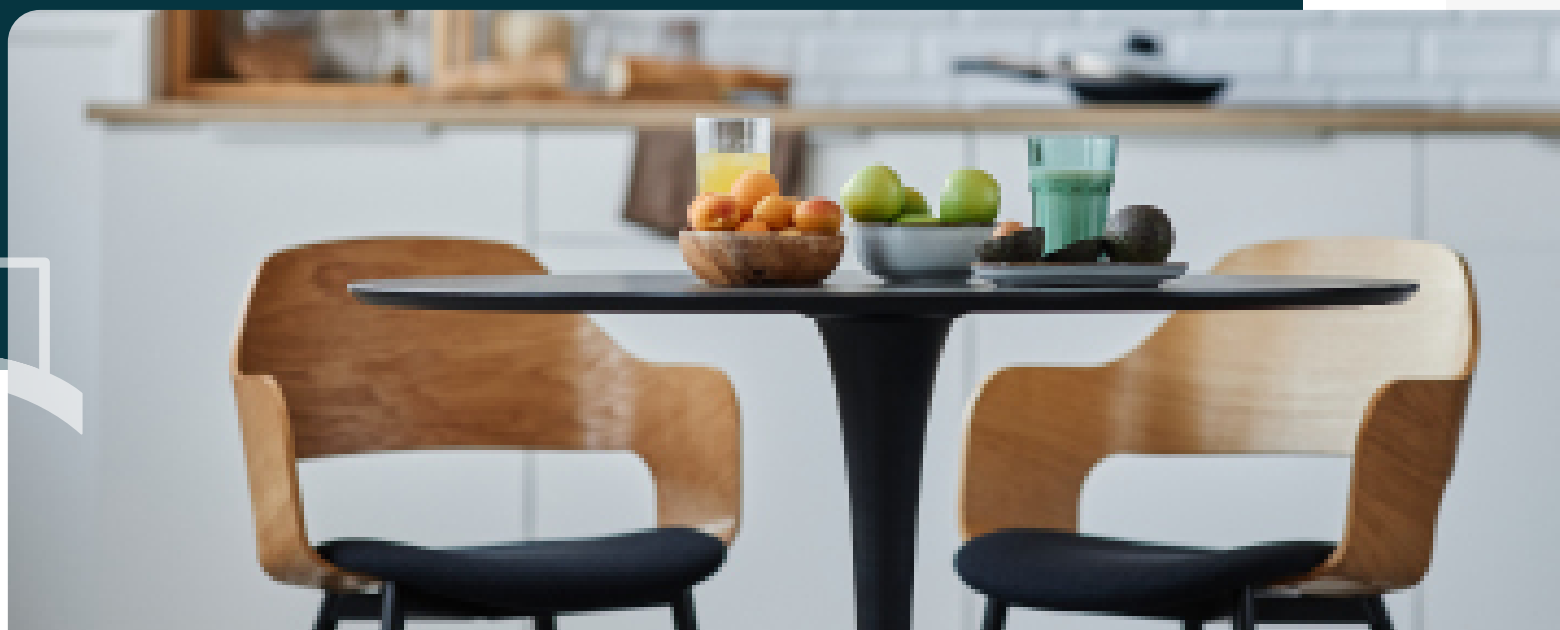
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Pour chaque projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une attention particulière au choix des matériaux et des aménagements.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des critères rigoureux d'esthétique, de fonctionnalité et de durabilité.

Parce que nous avons à cœur d'être les partenaires de votre projet, nous vous accompagnons pour associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation.

Guidés par vos goûts et envies, notre intervenante conseil vous assiste dans le choix des matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre espace de vie.







LE CHOIX DU CONFORT OPTIMAL


Les équipements des logements *Carré Nau* sont au service de la sécurité et du confort de ses habitants.


Bien au-delà d'une simple habitation, nous rassemblons pour vous tous les éléments favorables à une vie sereine.

 Volets roulants électriques

 Carrelage, parquet stratifié dans les chambres

 Salle de bains équipée

 Terrasses, abords arborés

 Garage privatif et parking visiteur

