



Le Clos d'Ilbarritz

BIARRITZ

Les pierres
de l'atlantique



— PROMOTEUR IMMOBILIER



BIARRITZ, UNE ADRESSE D'EXCEPTION ENTRE OCÉAN ET ART DE VIVRE



Réputée pour son élégance intemporelle et son cadre de vie privilégié, Biarritz séduit par son équilibre rare entre dynamisme, nature et douceur de vivre. Entre océan Atlantique, golfs renommés et architecture de caractère, la ville offre un environnement particulièrement recherché sur la Côte basque.

Ville emblématique du littoral basque, Biarritz bénéficie d'une attractivité unique grâce à son art de vivre, ses plages, ses commerces de qualité, ses établissements scolaires et ses nombreuses infrastructures sportives et culturelles.

À quelques pas du golf d'Ibarritz et des plages, *Le Clos d'Ibarritz* profite d'un emplacement privilégié permettant de vivre un quotidien paisible tout en restant proche des animations du centre-ville et des principaux axes de déplacement.

Le secteur offre un environnement résidentiel apprécié pour son calme, sa proximité immédiate avec l'océan et ses mobilités douces, idéales pour les promenades à pied ou à vélo le long du littoral.

Entre mer et golf, cette adresse confidentielle propose une qualité de vie rare, au cœur de l'une des communes les plus prisées du Pays basque.



Le clos d'Ilbarritz

Idéalement situé dans le quartier prisé d'Ilbarritz, à quelques pas de l'océan et du golf, *Le Clos d'Ilbarritz* propose un cadre de vie rare au cœur de Biarritz.

Cette réalisation confidentielle se compose de seulement **3 appartements avec garages fermés**, pensées pour offrir confort, intimité et sérénité dans un environnement privilégié.

Nichés au fond d'une impasse calme, les appartements bénéficient d'une atmosphère résidentielle particulièrement recherchée, entre mer et nature, tout en restant proches des commerces, des écoles et des grands axes du quotidien.

COMMODITÉS :

- Commerces et services de proximité
- Établissements scolaires
- Infrastructures sportives et culturelles
- Restaurants et commerces de bouche
- Golf d'Ilbarritz et plages accessibles à pied
- Accès rapide vers Bidart, Anglet et le centre de Biarritz





Conçus pour répondre aux attentes d'une vie de famille moderne, ils offrent de beaux volumes lumineux, des espaces extérieurs agréables et une organisation intérieure favorisant convivialité et bien-être.

Ici, les journées commencent par un petit déjeuner en extérieur, bercé par la douceur de l'air marin, avant de rejoindre à pied les plages d'Illbarritz ou les fairways du golf voisin.

Au retour d'une balade en bord d'océan ou d'une journée de plage, chacun retrouve le calme et le confort d'un appartement pensé comme un véritable refuge, à l'abri de l'agitation tout en profitant pleinement de l'art de vivre biarrot.

Le Clos d'Illbarritz incarne une opportunité rare : vivre Biarritz autrement, dans un programme intimiste où élégance, emplacement et qualité de vie se rencontrent naturellement.



TRANSPORTS :

- ▶ À quelques minutes des plages d'Illbarritz
- ▶ Golf accessible à pied
- ▶ Centre-ville de Biarritz rapidement accessible
- ▶ Accès rapide vers Bidart, Anglet et Bayonne
- ▶ Gare de Biarritz et aéroport à proximité
- ▶ Mobilités douces et pistes cyclables
à proximité immédiate

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

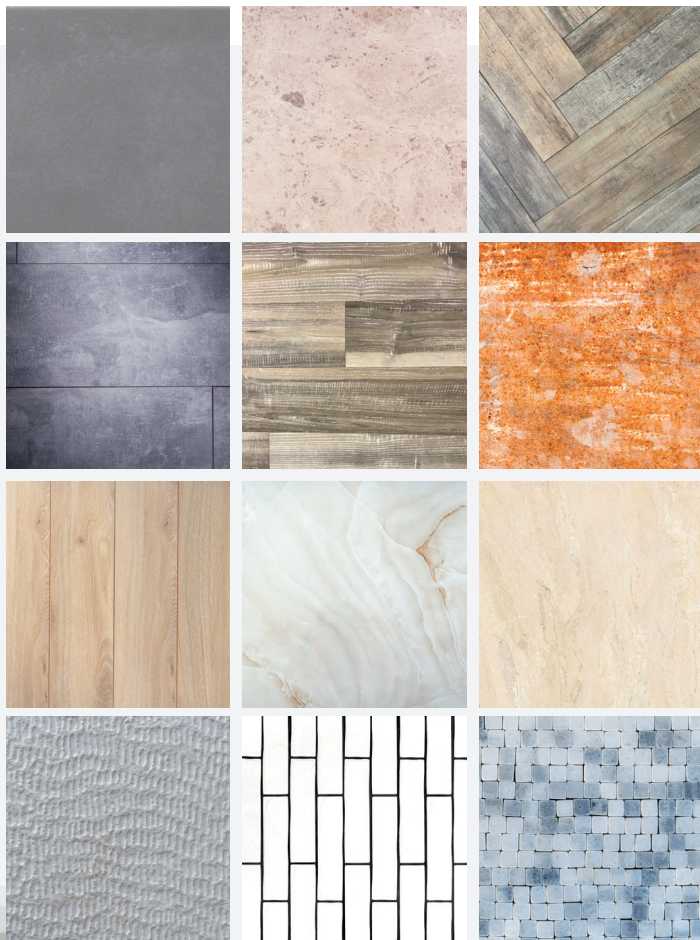
Pour chaque projet d'habitat, nous nous attachons à apporter une attention particulière au choix des matériaux et des aménagements.

Les gammes de carrelage et parquet stratifié, le mobilier de salle de bains, les équipements sanitaires ou encore les modules de rangement sont sélectionnés d'après des critères rigoureux d'esthétique, de fonctionnalité et de durabilité.

Parce que nous avons à cœur d'être les partenaires de votre projet, nous vous accompagnons pour associer votre personnalité aux harmonies de votre habitation.

Guidés par vos goûts et envies, notre intervenante conseil vous assiste dans le choix des matériaux et couleurs qui vont révéler le caractère unique de votre espace de vie.





LE CHOIX DU CONFORT OPTIMAL

Les équipements des logements *Le Clos d'Ilbarritz* sont au service de la sécurité et du confort de ses habitants.

Bien au-delà d'une simple habitation, nous rassemblons pour vous tous les éléments favorables à une vie sereine.



Volets roulants électriques



Carrelage, parquet stratifié dans les chambres



Salle de bains équipée



Terrasses, abords arborés



Garage

PLAN DE SITUATION



ESPACE DE VENTE :

79, route de l'Adour 64990 LAHONCE

Tél. : 05 59 42 40 42

www.lespierresdelatlantique.fr



Les pierres
de l'atlantique

PROMOTEUR IMMOBILIER