



BIDART
Villas Baleak

les pierres 
de l'atlantique
PROMOTEUR IMMOBILIER
Un art de vivre



*Bidart,
"un balcon sur le littoral"*





Un lieu unique, à flanc de falaises, cet authentique village basque sur l'océan vous livre une qualité de vie à deux pas des plages.

La vue sur les Pyrénées, la place du fronton typique avec sa mairie, son centre commerçant et ses marchés de producteurs font de Bidart un village attractif et vivant, même hors saison.

Proche de Biarritz, Guéthary et Saint-Jean-de-Luz, il fait bon vivre à Bidart.

Bidart est une commune jeune, dynamique, culturelle et sportive. Golf, balades sur le sentier du littoral, surf au Pavillon Royal ou plages en famille, ici on touche l'Espagne des yeux !

Bidart a un style de vie à part entière, un village accueillant rempli de cachet avec son architecture basque traditionnelle authentique.

Le centre de Bidart et les commerces de proximité sont à 3 mn en voiture, le centre commercial à 5 mn en voiture.

Les bus, écoles, complexes médicaux sont à proximité immédiate.

Toutes les plages réputées (Parlementia, l'Uhabia, la plage du Centre, Erretegia, le Pavillon Royal et Ilbarritz) sont à moins de 5 mn et accessibles à pieds.

Bus, écoles, complexe médical à proximité

En voiture :

-  Commerces de proximité à 3 min
-  Centre de Bidart à 3 min
-  Supermarché à 5 min

BIDART

Villa Baleak

« *Entre Atlantique & montagnes basques* »





Facile d'accès, Bidart est le lieu idéal pour s'installer, aux portes de Biarritz, Anglet, Bayonne, non loin du petit port de pêche de Guéthary.

Située à proximité du centre du village, l'avenue Chabadenia est calme et résidentielle. Elle est composée de maisons coquettes et jolis jardins dans une ambiance « hameau ».

Sur un air de campagne, aux allures de villégiatures, ce quartier est idéalement situé, à 3 minutes des plages, du centre du village, et de toutes les commodités.

Un espace boisé classé, à l'extrémité de la propriété, offre un aspect « pleine nature » si recherché.

Ce joli programme de trois villas, a un caractère intime, convivial et chaleureux.

Tout un art de vivre dans un cadre verdoyant, l'océan à quelques pas !



« Baleak, un symbole pour cet ancien village de pêcheurs »

Les villas Baleak (« baleine » en basque) ce sont 3 maisons mitoyennes à un étage (2 villas T3, et une T4), de style traditionnel basque. Chaque maison possède son jardin privatif, ainsi qu'un espace boisé classé en fond de terrain.

Les villas Baleak possèdent les atouts d'une qualité de vie optimale. Chaque maison possède 2 places de stationnement à l'entrée du hameau. A l'intérieur, de beaux espaces et volumes sont proposés. Les pièces sont bien agencées : cuisine ouverte et agréable disposition des espaces de vie.

Des prestations « tout confort » vous sont offertes, et nous attachons de l'importance aux moindres détails : carrelage contemporain 43x43, parquet stratifié dans les chambres, peinture lisse sur les murs et plafonds, meuble vasque avec bandeau lumineux dans la salle de bain, volets automatisés dans toutes les pièces, placards aménagés, WC suspendus, chauffage au gaz individuel...

« Une nouvelle adresse bidartare résidentielle et discrète ! »





Créez & personnalisez votre harmonie

L'Equipe « Les Pierres de l'Atlantique » conçoit des logements qui vous ressemblent. Notre espace déco est à votre service afin de choisir vos prestations, et partager vos « goûts & couleurs » !

Au gré de vos envies, de vos besoins, selon vos goûts en matière de décoration, nous nous tenons à votre disposition afin de vous orienter, de mieux vous conseiller sur l'univers qui sera le vôtre dans ce futur « chez vous ».



Plan de *Situation*



ESPACE DE VENTE :

22, rue Jules Labat - 64100 BAYONNE.

Tél : 05 59 42 40 42

www.lespierresdelatlantique.fr

les pierres 
de l'atlantique
PROMOTEUR IMMOBILIER